



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

46. St-1385/22

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajno postupku nad dužnikom REKO d.o.o., Soblinec (Grad Zagreb) u stečaju, Prigorska 18., OIB 62387986338, dana 4. rujna 2023.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika REKO d.o.o., Soblinec (Grad Zagreb) u stečaju, Prigorska 18., OIB 62387986338, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretnini upisanoj kod:

Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i to na 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul. broj 1391, k.o. Županja, k.č.br. 73, kuća, dvorište i vrt u mjestu ukupne površine 949 m².

II Na nekretnini točke I ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I izreke ovog Rješenja.

IV Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika:

- iz točke I izreke ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 23. siječnja 2023., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom REKO d.o.o., Soblinec (Grad Zagreb) u stečaju, Prigorska 18., OIB 62387986338, a stečajnu masu čini i nekretnina koja je predmet ove prodaje, a kako je navedene i opisana u točki I izreke ovog rješenja.
2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja, a na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 222, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Napominje se da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ) odlučio kao u točkama I i III izreke ovog rješenja, a primjenom odredbe čl. čl. 247. st. 3., kao u točki II izreke ovog rješenja.

Zagreb, 4. rujna 2023.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
4. Općinski sud u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja
5. uvezati izvadak iz zemljišnih knjiga uz rješenje o prodaji

Broj zapisa: **9-3085c-357a4**

Kontrolni broj: **07d02-7e956-322c3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.